



## HOJA DE DATOS TÉCNICOS

# PINTURA MINERAL PARA MAMPOSTERÍA KEIM PARA LADRILLO, MAMPOSTERÍA Y ESTUCO

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

La Pintura Mineral para Mampostería es una pintura de silicato mineral plana y mate lista para usarse en superficies exteriores de mampostería, concreto y estuco. La fórmula penetrante forma enlaces químicos permanentes dentro de la superficie de ladrillo y mampostería de manera que nunca se pele o pierda adhesión. Requiere de un mantenimiento extremadamente bajo y un acabado durable repelente al agua. Esta pintura es extremadamente permeable en cuanto a vapor, lo que permite a los ladrillos o mampostería respirar naturalmente. La Pintura Mineral para Mampostería nunca se ampollará ni burbujeará debido al vapor de humedad en la superficie. Tanto el aglutinante como el pigmento son completamente resistentes a los rayos de la luz y a los rayos UV no decaiga por décadas,

### 2. CAMPO DE APLICACIÓN

La Pintura Mineral para Mampostería es un sistema de 2 o 3 recubrimientos formulados para uso en exteriores sobre superficies minerales pintadas previamente. Es idealmente adecuada para mampostería, ladrillos y piedra, así como sustratos de concreto envejecido, CMU, placas de concreto, enyesados y Estuco Portland. Es ideal para restauraciones históricas, mantenimiento y construcciones nuevas en la mayoría de los climas. No es adecuada para usar sobre superficies previamente pintadas con barnices y lacas o pinturas elastoméricas basadas en aceite.

### 3. PROPIEDADES DEL PRODUCTO

La Pintura Mineral para Mampostería KEIM cuenta con un historial comprobado en cuanto a una extremadamente larga vida. El aglutinante de emulsión de silicato mineral proporciona una excelente resistencia al clima y retención del color. Los colores no se ponen amarillentos y no decaen, sin importar lo dura que sea la exposición a los rayos UV. También es impermeable a la lluvia ácida y demás contaminantes ambientales.

- No forma película, por lo que nunca se pelará
- Acabado mate mineral - apariencia muy natural.
- No inflamable - no se quemará
- Antiestática - las superficies permanecen limpias más tiempo
- Resistente a la luz - no decaerá

- Todos los componentes son completamente estables en cuanto a UV
- Excelente resistencia a la intemperización
- Resistente a los contaminantes industriales y a la lluvia ácida
- Altamente repelente al agua
- Extremadamente permeable al vapor
- Resistente al crecimiento de hongos y algas
- Sin solventes - VOC extremadamente bajo
- Fácil aplicación
- Muy durable incluso en ambientes de congelamiento descongelamiento extremo

### Datos técnicos

Peso específico	aprox. 1.45 g/cm <sup>3</sup>
Valor de pH @ 20°C	11
Lluvia impulsada por viento ASTM E 514	Pasa - no traspasa el agua
Permeabilidad al vapor de agua ASTM E 96	80 - 85 perms
Prueba de intemperismo acelerado ASTM G 154	Pasa Sin cambios después de 2016 horas
Resistencia al ASTM D3273/D3274	Pasa
Brillo a 85°	0,5 Mineral Liso Muerto
Punto de inflamación	No inflamable
Estabilidad del Color Código de color de acuerdo con BFS Tech. Nr. 26	A1 Clasificación mejor en su clase Sin cambio de color después de 4 años
VOC	0 g/litro
Todos los resultados de pruebas son realizados con 2 capas de Pintura Mineral para Mampostería aplicada a 300—350 Pies <sup>2</sup> /GAL y curado de 14 días re @ 77°F & 50% RH	

### Texturas y tonos de color

Blanco y gama de color completo También está disponible la igualación de color personalizado.

## HOJA DE DATOS TÉCNICOS - PINTURA MINERAL PARA MAMPOSTERÍA KEIM

La Pintura Mineral para Mampostería está disponible también como base de textura para rellenar espacios, huecos y grietas menores y para proporcionar una textura uniforme en superficies rugosas. La Base de Textura de MMP debe terminarse con una capa final de Pintura Mineral para Mampostería y no dejarse a la intemperie sin una capa superior.

### Cumplimiento Ambiental

EPA	Sí
LEED	Sí
CARB	Sí
SCAQMD	Sí
EPD	Sí
UL Greenguard Gold	Sí

## 4. ESPECIFICACIONES/SISTEMAS

Para proteger adecuadamente contra la intemperie y ser resistente al clima, debe aplicar 2 capas de Pintura Mineral para Mampostería con las tasas de cobertura recomendadas. La superficie debe ser recubierta completamente, sin poros, correduras, vacíos o baja cobertura.

Mampostería de Ladrillo (nueva o envejecida, no recubierta) 1 capa de MMP (diluida hasta un 10%)

1 capa de MMP (sin diluir)

Concreto Vaciado o Prefabricado no recubierto tratado previamente:

Concentrado de Limpiador Keim para Trabajo Rudo (para concreto nuevo)

1 capa de MMP (diluido hasta un 10%) 1 capa de MMP (sin diluir)

Block CMU

Para block extremadamente poroso nuevo:

1 capa de Rellenador de Bloque CONTACT-PLUS GROB 1 capa de MMP (sin diluir)

1 capa de MMP (sin diluir)

Estuco (nuevo o envejecido, no recubierto)

Tratamiento previo: Removedor de Sarro Keim (para estuco nuevo solamente y si se aprecian capas de sinterización)

1 capa de MMP (diluido hasta un 10%) 1 capa de MMP (sin diluir)

Superficies con Aplicación Previa de Pintura Acrílica 1 capa de MMP (diluida hasta un 10%)

1 capa de MMP (sin diluir)

No aplique a recubrimientos envejecidos, a base de aceite, epóxicos o de uretano.

## 5. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

¡ADVERTENCIA! Remover la pintura antigua lijando, raspando o por otros medios puede generar polvo y vapores que contienen plomo. La exposición a vapores o polvo de plomo puede causar daño cerebral u otros efectos adversos para la salud, especialmente en niños o mujeres embarazadas. Controlar la exposición al plomo u otras sustancias peligrosas requiere el uso de equipo de protección adecuado, como un respirador (aprobado por el NIOSH) debidamente ajustado y una contención y limpieza adecuados. Para más información, llame al Centro Nacional de Información sobre el Plomo al 1-800-424-LEAD (en EE. UU.) o contacte a su autoridad de salud local.

El sustrato debe estar íntegro, seco, absorbente, limpio y libre de polvo y grasa. Debe remover completamente las áreas flojas, polvo, sustancias aceitosas, agentes de liberación, compuestos de curado, musgo y algas.

Debe remover los recubrimientos de pintura que formen película, que estén flojos o mal adheridos con un raspador de pintura o con medios mecánicos. No es necesario remover pinturas de acrílico o látex bien adheridas.

Superficies de pulido altamente

absorbentes: Tratamiento previo mediante saturación de la superficie con KEIM

Fijador, mezclado con 3 partes de agua y permitir secado y curado por 12 horas.

Estuco Portland nuevo:

Capas de sinterización sobre estuco Portland nuevo o reparaciones de estuco deben ser tratadas previamente con Removedor de Sarro KEIM, enjuagado con cantidades copiosas de agua limpia y luego dejar secar.

Superficies de Concreto Nuevas:

Remueva todos los residuos de aceite liberado, formado o de curado con el Concentrado de Limpiador para Trabajo Rudo de KEIM, enjuague y deje secar. En algunos casos, puede ser necesario usar voladura de agua abrasiva para retirar selladores, compuestos de liberación y para proporcionar un patrón de anclaje. El concreto y el mortero deben ser curados al menos 7 días a 75°F. Use un recubrimiento primario de Imprimador de Adhesión Contact Plus sobre concreto nuevo. El concreto envejecido, limpio, fuerte

© 2022 KEIM Mineral Coatings of America, Inc.

3935 Perimeter West, Suite 100

Charlotte, NC 28212

[info@keim.com](mailto:info@keim.com)

[keim-usa.com](http://keim-usa.com)

704-588-4811

## HOJA DE DATOS TÉCNICOS - PINTURA MINERAL PARA MAMPOSTERÍA KEIM

y firme no requiere tratamiento premio o base.

Proporcione la protección adecuada para las superficies que no van a ser recubiertas (por ejemplo, vidrio, piedra natural, cerámica, etc.). Cualquier salpicadura sobre las superficies circundantes o áreas de tránsito debe enjuagarse inmediatamente con suficiente agua. NO PERMITA que el rociado de más o las salpicaduras sequen completamente, ya que será muy difícil removerlas una vez que sequen.

### 6. APLICACIÓN

Puede aplicar la Pintura Mineral para Mampostería con brocha, rodillo o rociado sin aire.

- Brocha - Use una brocha con cerdas naturales o de nylon/poliéster
- Rodillo - Use un rodillo sintético con pelo de 1/2" a 3/4"
- Rociado sin Aire
  - Presión 3000 psi
  - Tamaño de la Punta: .029 a .031 pulgadas
  - Retire los filtros de malla de la pistola de rociado y del múltiple de la bomba

#### Primera capa

La Pintura Mineral para Mampostería puede diluirse hasta un 10% con Dilución Mineral de KEIM, dependiendo de la absorbencia de la superficie. No se requiere adelgazar. Permita que seque por 12 horas o durante la noche antes de aplicar otra capa. NO ADELGACE CON AGUA

#### Capa superior

Aplique Pintura Mineral para Mampostería sin diluir. No hay una ventana para aplicar otra capa después de que ha secado la primera capa.

NOTA: Para condiciones climáticas extremas se recomienda aplicar un sistema de tres capas para asegurar una robustez extra y durabilidad.

#### Condiciones de aplicación

Temperatura ambiente y del sustrato: 40°F y en aumento y por debajo de 86°F. No aplique sobre sustratos calentados por el sol. Proteja por un mínimo de 12 horas las superficies recubiertas contra el viento y la lluvia durante y después de la aplicación.

#### Tiempos de secado

Los tiempos de secado dependen de la temperatura, humedad y cobertura.

	@ 40-50°F	@ 50°F +
Al tacto:	4 a 6 horas	2 a 4 horas
2a capa:	24 a 48 horas	24 horas

#### Cobertura\*

SUSTRATO	COBERTURA*
Mampostería o Ladrillo	200 a 250 Pies <sup>2</sup> /GAL
Mampostería de Piedra Natural	225 a 275 Pies <sup>2</sup> /GAL
Concreto Vaciado o Prefabricado	275 a 325 Pies <sup>2</sup> /GAL
Revestimiento de Fibrocemento	275 a 325 Pies <sup>2</sup> /GAL
Estuco Portland	150 a 200 Pies <sup>2</sup> /GAL
Block CMU (suave)	100 a 150 Pies <sup>2</sup> /GAL
Block CMU (cara dividida o estriado)	50 a 100 Pies <sup>2</sup> /GAL

\*Los valores establecidos se basan en nuestra experiencia en superficies lisas. La textura de la superficie, porosidad, condiciones de aplicación y el tipo de equipo usado harán que varíe el consumo. Solo una aplicación de prueba, usando la relación de mezclado deseada y bajo las condiciones de producción podrán predecir el consumo preciso de los componentes del sistema. **NOTA: Reste 50 a 75 Pies<sup>2</sup> de los valores mencionados para el Recubrimiento Base en Textura MMP.**

#### Limpieza

Limpie los derrames, salpicaduras, manos y herramientas inmediatamente después de su uso con jabón y agua caliente. Después de limpiar, enjuague el equipo de rociado con un solvente de limpieza que cumpla con las especificaciones para evitar que el equipo se oxide. Las herramientas deben guardarse con el material de pintura o en agua durante las pausas de trabajo.

#### Mezclado con otros productos

No mezcle con otros productos o aditivos y nunca adelgace con agua.

### 7. EMPACADO

Galón y 4 Galones

### 8. ALMACENAJE

Aprox. 12 meses en contenedores herméticamente cerrados bajo condiciones frescas libres de congelamiento. Proteja contra el calor y la luz directa del sol.

### 9. DESECHO

Deseche los contenedores completamente vaciados de acuerdo con los reglamentos locales, estatales y federales sobre desechos.

### CLASE DE SUSTANCIA PELIGROSA

N/A

### 10. LIMITACIONES

La Pintura Mineral para Mampostería de KEIM es un acabado de pintura para fachada y no debe usarse en pisos, techos o terrazas o donde se acumule el agua. No debe usarse por debajo del nivel del terreno donde esté presente presión hidrostática.

### 11. INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD

Nunca vacíe el contenido en el drenaje, vías fluviales o el suelo.

La Pintura Mineral para Mampostería es alcalina. Evite el contacto con los ojos. En caso de contacto con los ojos, enjuague inmediatamente con suficiente agua y consulte con un médico. Use guantes adecuados. No tragar. Si se traga, busque atención médica inmediata y muestre esta etiqueta. Lave a profundidad después de manipular.

**MANTÉNGALO ALEJADO DE LOS NIÑOS PROTEJA CONTRA EL CONGELAMIENTO**

Los valores y las propiedades establecidos son el resultado de un trabajo de desarrollo extenso y de la experiencia práctica.

Nuestras recomendaciones para aplicación, ya sea que se den verbalmente o por escrito, tienen el propósito de proporcionar asistencia en la selección de nuestros productos y no establecen una relación contractual. En particular, no liberan a quienes compran y aplican nuestros productos del deber de establecer para ellos mismos, con debido cuidado, si nuestros productos son los adecuados para la aplicación planeada.

Se debe cumplir con las prácticas estándar de la industria de la construcción. Retenemos el derecho a hacer modificaciones para mejorar los productos o su aplicación. Esta edición reemplaza todas las ediciones anteriores.

La información y las recomendaciones establecidas en esta Hoja de Datos Técnicos se basan en pruebas realizadas por y a nombre de KEIM Mineral Coatings. Dicha información y recomendaciones establecidas en la presente están sujetas a cambio y se refieren al producto ofrecido al momento de la publicación. Consulte <http://www.keim-usa.com/Technical-Data-Sheets> para la información técnica más reciente del producto.